

Aan de leden van de
verenigde vergadering

V.V: 27 november 2024
Agendapuntnr.
Kenmerk 2024.11450
Onderwerp Kredietaanvraag
renovatiwerkzaamheden
riooleindgemaal Prins Alexanderlaan
Rotterdam

Datum 30 september 2024
Bijlagen 0

1. Inleiding

In 2019-2020 heeft de gemeente Rotterdam het rioleindgemaal Prins Alexanderlaan in Rotterdam – in eigendom en beheer van de gemeente Rotterdam – gerenoveerd. Het gemaal ontvangt afvalwater van gemeenten Rotterdam, Capelle aan den IJssel en Lansingerland. Het ingezamelde afvalwater wordt vanuit het gemaal direct naar awzi Kralingseveer getransporteerd, waar HHSK het water zuivert.

Rioleindgemaal Prins Alexanderlaan kampte met problemen ten aanzien van het bassin (gemaalkelder) en had een verhoogd risico op stankoverlast voor de omgeving. Daarnaast bleek dat het beton van het bassin ernstig was aangetast, waardoor de renovatie hard nodig was. De werkzaamheden die zijn verricht zorgen ervoor dat het gemaal de komende decennia onderhoudsarm functioneert.

Het renovatieproject Prins Alexanderlaan van de gemeente Rotterdam is inmiddels afgerond conform planning en kwaliteit. De gemeente Rotterdam heeft het hoogheemraadschap hierbij te laat geïnformeerd met betrekking tot de inmiddels uitgevoerde werkzaamheden en de hiermee gepaard gaande kosten. Met het vastleggen van alle afspraken voor alle rioolgemaal in het Afvalwaterakkoord (AWA) voor zuiveringskring Kralingseveer en periodieke beheeroverleggen zal dit in de toekomst worden voorkomen.

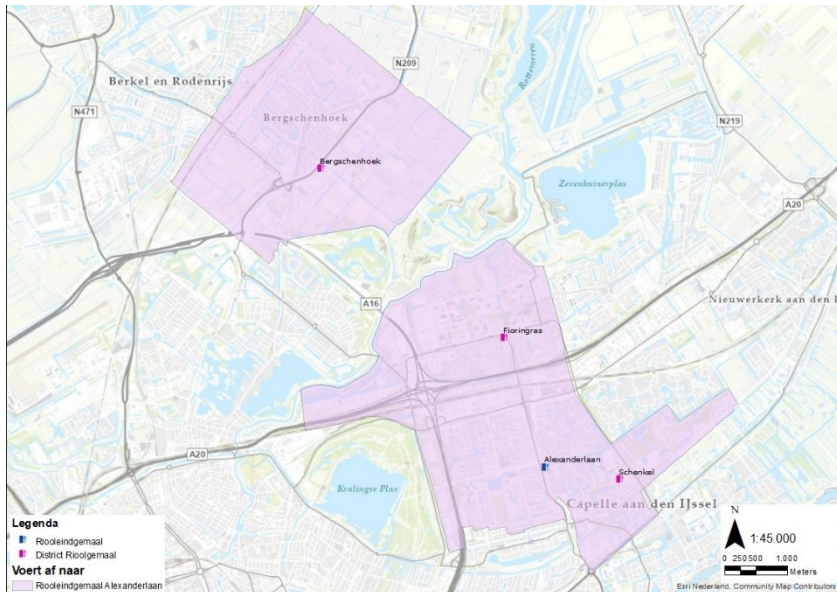
2. Voorstel

Wij stellen uw vergadering voor om een krediet van € 299.485,- beschikbaar te stellen om te voldoen aan de financiële bijdrage van HHSK aan de renovatie van rioleindgemaal Prins Alexanderlaan.

3. Achtergrondinformatie

Rioleindgemaal Prins Alexanderlaan is gebouwd in 1963 in de wijk Oosterflank. De aanleiding voor de bouw van het gemaal was de gestage groei van de bevolking van Rotterdam na de Tweede Wereldoorlog, waardoor Rotterdam moest uitbreiden. Het gemaal was hierbij nodig om het afvalwater te kunnen afvoeren. Het gemaal verwerkt het water van rioolgemaal Bergschenhoek (Lansingerland), Fioringras, Schenkel (Capelle aan den IJssel) en het eigen gebied van Rotterdam. In het gemaal bevinden zich 3 pompen om het afvalwater naar awzi Kralingseveer af te voeren.

Uit de Optimalisatie (Afval)water Systeem (OAS) Kralingseveer (2013) blijkt dat het theoretisch hydraulisch aanbod van awzi Kralingseveer voor bijna 35% afkomstig is van rioleindgemaal Prins Alexanderlaan. Daarmee heeft HHSK baat bij een optimale werking van het gemaal. Het bemalingsdistrict van het gemaal is weergegeven in Figuur 1.



Figuur 1 Afvoergebied naar rioleindemaal Prins Alexanderlaan

4. Motivering voorstel

De toevoerschuiwen naar het bassin in rioleindemaal Prins Alexanderlaan waren niet meer bedienbaar. Baggeren was daardoor niet mogelijk en het bassin kon ook niet worden afgesloten. Uit inspectie bleek daarnaast dat het beton van het bassin ernstig was aangetast door H₂S-vorming, wat de benodigde herstelmaatregelen urgenter maakte. Doordat de stroming in het bassin onvoldoende was, leidde dit tot een verhoogd risico op stankoverlast voor de omgeving.

Het uitstroompunt van de inkomende leiding werd verplaatst om de stroming in het bassin te verbeteren. Met deze optimalisatie werden negatieve effecten voor de omgeving, zoals stankoverlast, beperkt. Door het plaatsen van de nieuwe toevoerschuiwen is het hoofdbassin van het gemaal weer veilig en toegankelijk voor regulier beheer en onderhoud. Het aangetaste beton in het voor- en hoofdbassin is geïmpregneerd, waardoor de levensduur verlengd is. Tot slot is voorkomen dat luchtinslag in het hoofdgemaal plaatsvond, door het instroompunt in het gemaal te verleggen. Om deze werkzaamheden te verrichten is een tijdelijke pompinstallatie geplaatst. Het afvalwater kan daardoor direct op de bestaande hoofdafvoerleiding van het gemaal worden geloosd. Op deze manier wordt de afvoer van afvalwater naar awzi Kralingseveer gewaarborgd. Met het verrichten van de werkzaamheden functioneert het rioolgemaal de komende decennia onderhoudsarm. In Figuur 2 zijn de nieuwe toevoerafsluiters en de inkomende persleiding van rioleindemaal Prins Alexanderlaan te zien.



Figuur 2 Nieuwe toevoerafsluiters (links) en de inkomende persleiding (rechts)

5. Gevolgen/consequenties

Financieel

In 1992 is een beheerovereenkomst voor rioleindgemaal Prins Alexanderlaan vastgesteld met daarin beheerafspraken tussen de gemeente Rotterdam, gemeente Capelle aan den IJssel en HHSK. Conform berekeningsmethodiek nota Toebe¹ was tot 2009 het zuiveringstechnisch aandeel van HHSK 42,7%. Op basis van tussentijdse onderlinge afspraken (2009) is de verdeelsleutel voor HHSK, ingegeven door technische systeemveranderingen, gewijzigd naar 36,42%. Dit percentage is nu juridisch geldend. De overige kosten zijn verdeeld tussen de gemeenten Rotterdam en Capelle aan den IJssel op basis van het afgeleverde debiet. De bijdrage van HHSK komt uit op € 299.485,- (Tabel 1). De bijdrage is gebaseerd op werkelijk gemaakte kosten. Met het gevraagde krediet kan HHSK dit jaar de factuur betalen aan de gemeente Rotterdam. HHSK vraagt de gemeente Rotterdam een accountantverklaring aan te leveren.

In dit project wordt geen BTW aan HHSK doorbelast. De gemeente is uit hoofde van haar eigen overheidstaak verantwoordelijk voor de renovatie van het gemaal dat in haar eigendom is. Zij brengt daarvoor geen omzetbelasting in rekening bij HHSK.

Tabel 1 Berekende bijdrage HHSK (36,42%) van de totale investeringskosten (excl. BTW)

		Kostenverdeling Rotterdam-HHSK		
Onderdeel	Kosten	Gemeente Rotterdam	HHSK	Gemeente Capelle aan den IJssel
Investeringskosten gemaal	€ 822.307,-	€ 460.492,-	€ 299.485,-	€ 62.495,-
Investeringskosten aanvoerende persleiding	€ 137.693,-	€ 137.693,-	-	
Totaal	€ 960.000,-	€ 598.185,-	€ 299.485,-	€ 62.495,-

Uitgaven

De uitgave is voorzien in één termijn en gepland in dit jaar, zie hiervoor Tabel 2. De factuur is gebaseerd op nacalculatie van de werkelijk gemaakte kosten.

Tabel 2 Wanneer geven we wat uit?

	2024	2025	2026	2027	2028
Uitgaven	€ 299.485,-				

Voor het voorliggende kredietvoorstel moet dekking worden gevonden in het investeringsplan van AWK. Dit betekent dat de (kapitaal)lasten voor de AWK programmabegroting jaarlijks met € 16.345,- toenemen, zie Tabel 3. Deze investering schrijft HHSK af in 25 jaar conform nota Afschrijvingsbeleid 2023 onderdeel bijdrage gemeente aan gemalen. De afschrijving start na de financiële afrekening, naar verwachting in 2025.

Tabel 3 Overzicht jaarlijkse (kapitaal)lasten

Gevraagde extra investering	€ 299.485,-	
Afschrijvingstermijn 25 jaar betekent een afschrijvingslast van:		€ 11.979,-
Extra rentelast (1,31%) gemiddeld per jaar		€ 2.000,-
Totale lasten voor HHSK gedurende 25 jaar		€ 13.979,-

Planning

De voorbereiding en uitvoering van de renovatiewerkzaamheden vonden plaats tussen 2019 en 2020. De financiële afrekening tussen de gemeente Rotterdam en HHSK is dit jaar voorzien. Een overzicht hiervan is te vinden in Tabel 4.

Tabel 4 Planning

Wat	Wanneer
Start	2019
Technisch gerealiseerd	2020
Financieel afgerekend	Q4 2024

Personeel

De renovatie van het rioleindgemaal Prins Alexanderlaan is een project van de gemeente Rotterdam en is inmiddels uitgevoerd. Omdat tijdens het project geen afstemming heeft plaatsgevonden met Capelle aan den IJssel en HHSK, is vanuit HHSK geen personeel betrokken geweest. Enkel voor het aanvragen van het krediet voor de financiële bijdrage is personeel ingezet.

Juridisch/Risico's

De gemeente Rotterdam heeft zelf het rioleindgemaal Prins Alexanderlaan in beheer en eigendom. Exploitatie en investeringen ten behoeve van beheer en onderhoud worden met HHSK verrekend. In 1992 zijn beheerafspraken tussen gemeente Rotterdam en HHSK juridisch vastgelegd in een beheerovereenkomst. In de beheerovereenkomst van rioleindgemaal Prins Alexanderlaan is de gehanteerde kostenverdeling opgenomen. De kostenverdeelsleutel is gebaseerd op historische afspraken en een gangbare berekenmethode (nota Toebe²). De destijds opgestelde uitgangspunten wijzigen niet door de renovatie.

Duurzaamheidsdoelstellingen

De uitgevoerde werkzaamheden hadden geen betrekking op het gebouw. Het sedumdak waarover rioleindgemaal Prins Alexanderlaan beschikt, was al voor de werkzaamheden geplaatst.

6. Aspecten voor de omgeving, communicatie en wijze van publiceren

De gemeente Rotterdam is leidend voor de communicatie rondom de renovatie van rioleindgemaal Alexanderlaan.

7. Verdere aanpak, procedure, planning

Het project is inmiddels uitgevoerd.

Na het beschikbaar stellen van het aanvullende krediet wordt de gemeente Rotterdam in kennis gesteld van het besluit. De verwachte financiële afrekening is eind 2024.

Momenteel loopt het proces om een Afvalwaterakkoord op te stellen met de gemeente Rotterdam waarin de huidige beheerdersovereenkomst geactualiseerd wordt. Deze actualisatie heeft vooralsnog geen financiële consequenties.

8. Evaluatie

Het renovatieproject Prins Alexanderlaan van de gemeente Rotterdam is inmiddels afgerond conform planning en kwaliteit. In het voortraject van het project heeft er echter geen afstemming plaatsgevonden tussen de gemeente Rotterdam, Capelle a/d IJssel en het HHSK. Hierdoor heeft de gemeente Rotterdam het hoogheemraadschap te laat geïnformeerd met betrekking tot de inmiddels uitgevoerde werkzaamheden en de hiermee gepaard gaande kosten.

In 2023 is gestart met het opstellen van een Afvalwaterakkoord (AWA) voor zuiveringskring Kralingseveer. Met dit akkoord beogen de gemeente Rotterdam, Capelle a/d IJssel en HHSK een geactualiseerd overzicht van de kostenverdelingspercentages alsmede een overzicht van de procedures en afspraken die gemoeid zijn met het beheer, onderhoud en bedrijfsvoering van de ingelezen gemalen en persleidingen. Concreet betekent dit o.a. ook dat de periodieke beheeroverleggen (weer) worden opgestart zodat we elkaar als medeoverheden tijdig kunnen informeren over geplande projecten.

Dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard,

Secretaris directeur,

Dijkgraaf,

{{esl:Signer1:Signature:size(250,62)}}}

{{esl:Signer2:Signature:size(250,62)}}}

drs. N.T.C.M. Dukker

drs. A.J.B. van der Klugt