

Aan de leden van de
verenigde vergadering

V.V: 2 oktober 2024
Agendapuntnr.
Kenmerk 2024.07175
Onderwerp Peilbesluit Binnenwegse polder

Datum 13 augustus 2024
Bijlagen 11

1. Inleiding

Het peilbesluit voor de Binnenwegse polder dateert uit 2011 en is niet meer actueel. Wij hebben daarom een nieuw peilbesluit voorbereid. In de vergadering van D&H op 7 mei 2024 is het ontwerp-peilbesluit vastgesteld. Het ontwerp-peilbesluit heeft ter inzage gelegen van 14 mei tot en met 24 juni 2024. Wij hebben twee zienswijzen ontvangen. Ze hebben aanleiding gegeven tot aanpassing van de peilbesluitkaart en de toelichting bij het peilbesluit.

In de toelichting bij het peilbesluit zijn verder twee ambtshalve wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van de toelichting bij het ontwerp-peilbesluit. Het betreft correcties in de toelichting.

De zienswijzen, beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen worden toegelicht in de Nota van Beantwoording.

De zienswijzen en ambtshalve wijzigingen hebben géén gevolgen voor het peilbesluit.

Het peilbesluit wordt nu aan u voorgelegd ter vaststelling.

2. Voorstel

Wij stellen uw vergadering voor:

- Het vigerende peilbesluit Binnenwegse polder in te trekken.
- Het vigerende peilbesluit Bleiswijk gedeeltelijk in te trekken, namelijk voor het peilgebied GPG-1014 met betrekking tot peilafwijking GPA-440.
- De peilen voor het peilbesluit Binnenwegse polder vast te stellen zoals opgenomen in bijgevoegd VV-besluit en op bijgevoegde peilbesluitkaart.

3. Achtergrondinformatie

Een actueel peilbesluit is een verplichting die volgt uit de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (artikel 7.5), met als wettelijke basis de Omgevingswet (artikel 2.41).

In het Waterbeheerprogramma 2022-2027 heeft HHSK als doel opgenomen: "Wij voorkomen en beperken wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem en vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem".

Een belangrijk middel voor dit doel is het peilbeheer. Het beleid van HHSK ten aanzien van peilbeheer is opgenomen in de Beleidsuitwerking Peilbeheer (2018). De afwegingen en keuzes voor de peilen volgen uit een gebiedsgerichte vertaling van dit beleid.

De algemene lijn van HHSK is dat in stedelijk gebied, waaruit de Binnenwegse polder grotendeels bestaat, niet of zeer beperkt peilaanpassing plaatsvindt. De eigenaren en gebruikers en de gemeente dragen zorg voor beheer en onderhoud van terreinen, bebouwing en voorzieningen, waaronder het ophogen van tuinen, verhardingen en terreinen.

HHSK is terughoudend met het toestaan van peilafwijkingen – gebieden waar een derde op basis van een vergunning peilbeheerder is. Bij de voorbereiding van een nieuw peilbesluit beoordeelt HHSK in hoeverre bestaande afwijkende peilen in stand kunnen blijven, of deze als peilgebied in beheer worden genomen door HHSK, en of eerder benoemde peilgebieden de status 'afwijkend peil' dienen te krijgen.

4. Motivering voorstel

In het onderzoek dat heeft geleid tot het voorgestelde nieuwe peilbesluit, werd gekeken naar de praktijk van peilbeheer in de afgelopen jaren, de in de afgelopen jaren gemeten waterstanden en de actuele beleidsuitgangspunten. Het grondgebruik is in de afgelopen jaren nauwelijks gewijzigd. Aan de oostkant van Zoetermeer, rondom de N209 en HSL, zijn bij aanleg en aanpassing van infrastructuur waterpeilen ontstaan die nu worden verwerkt in het peilbesluit. Door het raadplegen van belanghebbenden kwam naar voren dat zij tevreden zijn over de oppervlaktewaterpeilen. Vanwege lokale belangen zoals bescherming van houten paalfunderingen of infrastructuur kunnen de in het peilbesluit opgenomen peilafwijkingen worden toegestaan. Belanghebbenden zijn verantwoordelijk voor aan- en afvoer van water en het onderhoud van de benodigde kunstwerken.

De wijzigingen in het peilbesluit ten opzichte van het vorige peilbesluit zijn:

- Peilgebied GPG-501 'Zoetermeer-Dorp' uit het vorige peilbesluit (-5,70 m NAP) bleek in de praktijk uit twee peilgebieden te bestaan: één met een peil van -5,60 m NAP, één met een peil van -5,70 m NAP. Die praktijksituatie is geformaliseerd in het nieuwe peilbesluit door twee peilgebieden vast te stellen: GPG-1363 'Hoornhage Zoeterhage' (-5,70 m NAP) en GPG-1365 'Zoetermeer Dorp' (-5,60 m NAP).
- Peilgebied 'Benthuizenstraat' (GPG-1370) is een nieuw peilgebied. Hier heeft na 2011 ontwikkeling plaatsgevonden. I.v.m. het maaiveld, dat hoger is dan in Oosterheem, worden hier hogere peilen gevoerd dan in peilgebied 'Oosterheem Rokkeveen'. Het waterpeil in de wijk is nu ca. -4,45 m NAP en wordt geformaliseerd in het peilbesluit.
- Peilgebied GPG-1367 'N209' bevatte in het vorige peilbesluit een peil van -5,20 m NAP. In de praktijk wordt er een peil gevoerd van -5,00 m NAP. Dat peil is in het nieuwe peilbesluit geformaliseerd.
- In peilgebied 'Oosterheem Rokkeveen' (GPG-1371, -6,05/-5,95 m NAP) blijft het streefpeil ongewijzigd. Het schouwpeil (referentiepeil voor onderhoud) is 5 cm verlaagd. Het komt daarmee in lijn met de schouwpeilen in andere peilgebieden in het beheergebied van HHSK met flexibel peil, waar het schouwpeil óók gelijk is aan de onderkant van de bandbreedte van het flexibele peil. Ook is de peilgebiedgrens gewijzigd n.a.v. een praktijkverandering een aantal jaar geleden. Eén van de betreffende watergangen viel voorheen in peilbesluitgebied 'polder Bleiswijk'.
- Peilgebiedsgrenzen zijn waar nodig aangepast naar aanleiding van actuele informatie.

De in dit peilbesluit vastgestelde peilen zijn als volgt.

Code peilgebied	Naam peilgebied	Streefpeil (m NAP)	Schouwpeil (m NAP)
GPG-1363	Hoornerhage Zoeterhage	Vast -5,70	-5,70
GPG-1364	Vaart Kruisweg	Vast -2,65	-2,65
GPG-1365	Zoetermeer Dorp	Vast -5,60	-5,60
GPG-1367	N209	Vast -5,00	-5,00
GPG-1369	Prisma Noord	Flex -5,20/-5,00	-5,20
GPG-1370	Benthuizenstraat	Vast -4,45	-4,45
GPG-1371	Oosterheem Rokkeveen	Flex -6,05/-5,95	-6,05

5. Gevolgen/consequenties

Financieel

Onderzoek naar de inlaatsituatie m.b.t. peilgebied GPG-1370 'Benthuizenstraat' wordt gefinancierd uit het exploitatiebudget van programma 2, Watersystemen. Er zijn geen verdere financiële consequenties voor HHSK. De wijzigingen van schouwpeilen hebben voor HHSK geen effect omdat de aanwezige bodemdieptes ruim voldoende zijn. Er ontstaat géén baggeropgave, noch een herprofilingsopgave.

Personeel

Er zijn geen personele consequenties.

Juridisch/Risico's

Nadat uw vergadering het peilbesluit heeft vastgesteld, staat daartegen voor belanghebbenden bezwaar open bij HHSK. Een belanghebbende die een zienswijze op het ontwerp-peilbesluit heeft ingediend kan daarnaast in beroep tegen het peilbesluit bij de rechtbank. Vervolgens staat tegen de uitspraak van de rechtbank hoger beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Duurzaamheidsdoelstellingen

Het peilbesluit levert geen bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen.

6. Aspecten voor de omgeving, communicatie en wijze van publiceren

De nieuwe peilen zijn een voortzetting van het huidige peilbeheer. In de praktijk verandert er niets aan het peilbeheer.

Effecten op de omgeving

Doordat de praktijksituatie nu zorgvuldig is vastgelegd, ontstaat er voor de situaties waar het peilbesluit is gewijzigd rechtszekerheid voor belanghebbenden m.b.t. het peilbeheer. In enkele gebieden is het schouwpeil gewijzigd. Dit heeft tot gevolg dat de onderhoudsdiepte van de watergangen, die deels bij aangrenzende perceeleigenaren ligt, wijzigt.

Communicatie

Tijdens de totstandkoming van het ontwerp peilbesluit zijn belanghebbenden in het plangebied geraadpleegd. Via sociale media, de HHSK-website en de HHSK-nieuwsbrief zijn belanghebbenden uitgenodigd inbreng te leveren. Er is een informatiebijeenkomst geweest in Zoetermeer voor bewoners en belangstellenden. Met gemeente Zoetermeer en provincie Zuid-Holland is gesproken.

Wijze van publiceren

Het ontwerp-peilbesluit is gepubliceerd in het Waterschapsblad (te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl) en kon gedurende zes weken worden ingezien. De terinzagelegging kondigden we aan via verschillende (sociale) mediakanalen en onze nieuwsbrief. De belanghebbende partijen waarmee in het voortraject contact is geweest, werden geïnformeerd.

7. Verdere aanpak, procedure, planning

Instelling van de peilen vindt bij vaststelling plaats, aangezien met dit peilbesluit de praktijksituatie in die peilgebieden wordt geformaliseerd.

Na het vaststellen van het peilbesluit wordt de informatie ontsloten via <https://www.schielandendekrimpenerwaard.nl/> en via <https://lokaleregelgeving.overheid.nl>.

De belanghebbenden waar in het voortraject contact mee is geweest, worden persoonlijk geïnformeerd over het nieuwe peilbesluit.

8. Evaluatie

Jaarlijks toetsen we of het gevoerde peilbeheer strookt met de vastgestelde peilbesluiten. Naar aanleiding van die toetsing passen we zo nodig de meerjarenplanning voor de actualisatie van peilbesluiten aan.

Dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard,

Secretaris directeur,

Dijkgraaf,

{{esl:Signer1:Signature:size(250,62)}}}

{{esl:Signer2:Signature:size(250,62)}}}

drs. N.T.C.M. Dukker

drs. A.J.B. van der Klugt