



Aan de leden van de
verenigde vergadering

V.V: 1 juli 2015
Agendapuntnr. H.3
Onderwerp Aanvraag uitvoeringskrediet ATS Westergouwe

Datum 5 mei 2015
Bijlagen 1

1. Inleiding

Westergouwe is een toekomstige wijk aan de westkant van Gouda. Volgens planning worden hier in de komende twintig jaar ongeveer 3.800 woningen gebouwd.

De toekomstige wijk ligt onder de zeespiegel en onder het peil van de Hollandsche IJssel. Daarom speelt water een belangrijke rol in de wijk. Door het cascademodel lopen onbebouwde delen van de wijk onder water bij heftige regenval. Dit zorgt er voor dat Westergouwe een waterrijke wijk wordt, waarbij op een innovatieve manier met water wordt omgegaan. Ook in openbare ruimte is water een belangrijk kenmerk; zo komen er o.a. veel grachten en sloten. In Westergouwe worden zogenaamde waterwoningen, grachtwoningen en meer landelijke woningen ontwikkeld in vijf verschillende woonsferen.

Voor de afvoer van afvalwater moeten een rioolgemaal en bijbehorende persleiding worden gerealiseerd: het Afvalwater Transport Systeem (ATS) Westergouwe. Het gemaal is gelegen in de eerste bouwfase van de nieuwe woonwijk. De persleiding komt parallel te liggen aan de aanwezige drinkwatertransportleiding (Bergambachtleiding), waarna deze wordt aangesloten op het bestaande ATS Noordoosthoek van Schieland (zie bijlage). Het ATS zal civieltechnisch geschikt zijn voor de afvoer van afvalwater in de eindsituatie. De pompinstallatie wordt uitgelegd op de verwachte bouwfasering in de komende 10 à 15 jaar.

In de verenigde vergadering van 2 juli 2014 is een voorbereidingskrediet van € 150.000,- beschikbaar gesteld voor het verkrijgen van het zakelijk recht voor het wenselijke persleiding-tracé en het schrijven van de functionele uitvraag voor de bouw van het rioleindgemaal en de aanleg van de persleiding (prestatie inkoop).

2. Voorstel

Wij stellen u voor een uitvoeringskrediet van € 1.465.000,- beschikbaar te stellen voor de bouw van rioleindgemaal Westergouwe en de aanleg van de persleiding naar het bestaande ATS Noordoosthoek van Schieland.

3. Achtergrondinformatie

In het afgelopen jaar is in nauwe samenwerking met vertegenwoordigers van de gemeente Gouda een vraagspecificatie opgesteld voor de bouw van rioleindgemaal Westergouwe en de aanleg van de bijbehorende persleiding. Op basis van een door RoyalHaskoningDHV opgesteld referentieontwerp is door hen tevens een kostenraming gemaakt (SSK). De plafondprijs die volgens deze raming is voorgelegd aan de marktpartijen bedraagt € 1.115.000,- (exclusief btw).

4. Motivering voorstel

Het uitvoeringskrediet van € 1.465.000,- is nodig voor de realisatie van een optimaal functionerend hydraulisch systeem voor afvoer van afvalwater van Westergouwe naar de bestaande afvoer van de awzi Kortenoord. Een systeem dat civieltechnisch geschikt is voor de eindsituatie en werktuigbouwkundig en elektrotechnisch gereed voor de tijdelijke situatie (10 à 15 jaar). Het uitvoeringskrediet betreft het aandeel dat rechtstreeks door het hoogheemraadschap wordt gefinancierd. Het aandeel van de gemeente wordt in termijnen, voorafgaand aan de betalingstermijnen van de opdrachtnemer, overgemaakt aan het hoogheemraadschap.

5. Gevolgen/consequenties

Financieel

In dit investeringsvoorstel vragen we voor € 1.465.000,- krediet aan. Dit bedrag is inclusief personeelskosten, bouwrente en btw. De gevraagde investering past binnen de raming zoals deze in de Programmabegroting 2015, investeringsprogramma 3, rioolgemaal + persleiding Westergouwe, jaarschijf 2015, is opgenomen.

Het aandeel van de gemeente Gouda in de realisatiekosten is berekend conform de methode Toebees en bedraagt € 265.000,- inclusief btw.

Personeel

De projectleiding wordt door het hoogheemraadschap uitgevoerd. Met de gemeente is afgesproken dat de kosten van projectleiding, zoals vermeld in het krediet, na afronding van het project worden verrekend conform de overeengekomen kostenverdeling.

Voor de overige personele kosten wordt uitgegaan van gelijke inzet van de gemeente en het hoogheemraadschap, zodat er geen verrekening hoeft plaats te vinden.

Juridisch/Risico's

Met beide private grondeigenaren in het persleidingtracé is de vestiging van een recht van opstal overeengekomen voor de aanleg en instandhouding ten laste van hun percelen van de persleiding tussen rioleindgemaal Westergouwe en het bestaande ATS Noordoosthoek van Schieland.

Met de gemeente Gouda moet nog een recht van opstal worden gevestigd voor de bouwlocatie van rioleindgemaal Westergouwe, omdat de benodigde perceelgrootte voor het rioleindgemaal nog niet bekend is.

Maatschappelijk verantwoord ondernemen

Marktpartijen worden uitgedaagd een ATS Westergouwe aan te bieden, dat zoveel mogelijk bijdraagt aan een duurzame bedrijfsvoering, door aantoonbaar te kiezen voor een oplossing met een laag energieverbruik, onderhouds-, milieu- en natuurvriendelijke materialen.

6. Aspecten voor de omgeving, communicatie en wijze van publiceren

De locaties van rioleindgemaal Westergouwe en de aan te leggen persleiding zijn op relatief grote afstand van bestaande woningbouw. Communicatie over de nieuwbouw van het rioleindgemaal en de aanleg van de bijbehorende persleiding wordt op de gewoonlijke wijze via de website, twitter, - en zo nodig een informatiebijeenkomst -, uitgevoerd. Deze communicatie wordt in nauwe samenwerking met de gemeente uitgevoerd.

7. Verdere aanpak, procedure, planning

Het is de bedoeling na de bouwvakvakantie van 2015 een aannemer te contracteren. De aanbestedingsprocedure loopt. Naar verwachting kan het ATS Westergouwe dan medio 2016 in gebruik worden genomen.

8. Evaluatie

Na de oplevering van het werk wordt het project uitvoerig geëvalueerd.

Dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard,

secretaris-directeur,

dijkgraaf,

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

M.J.H. van Kuijk

A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping loop followed by a horizontal line and a small dot.

mr. J.H. Oosters