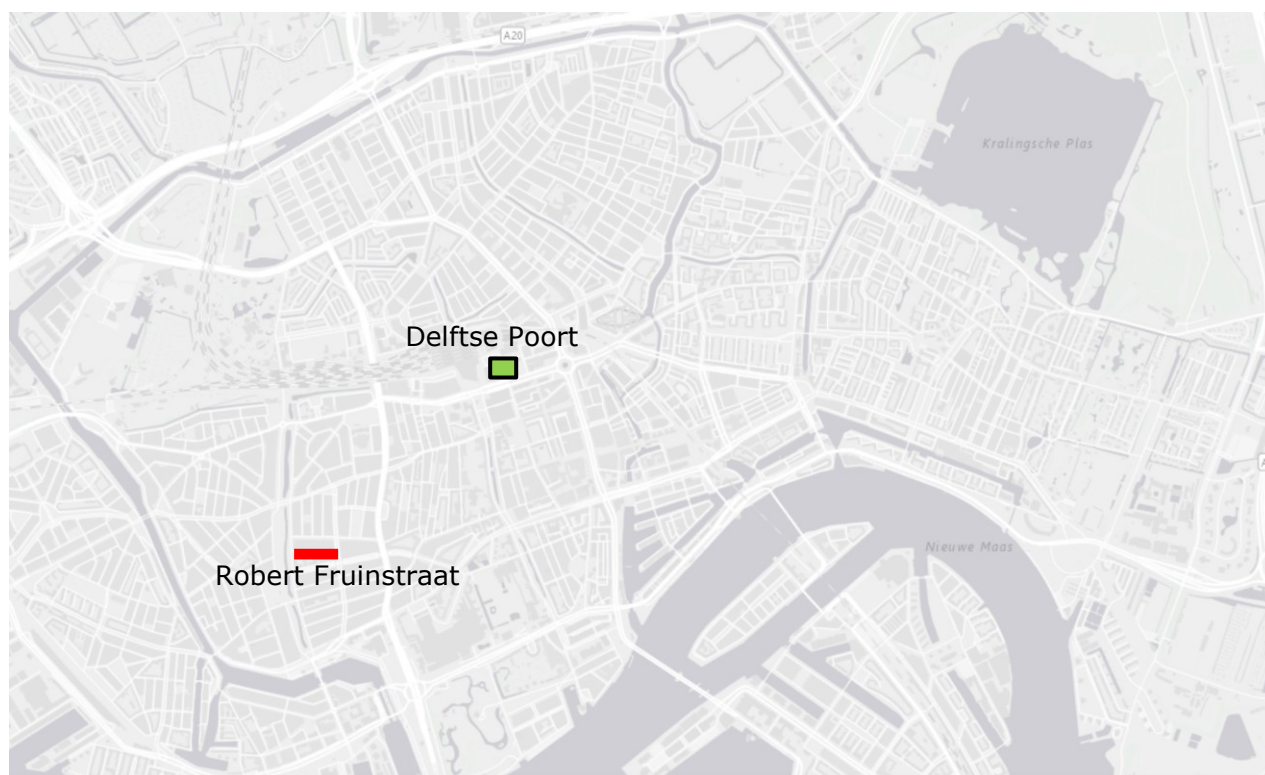


Bijlage 1 Nadere toelichting bij bestuursvoorstel Robert Fruinstraat en blauwgroen dak Delftse Poort

Deze bijlage geeft achtergrondinformatie bij het bestuursvoorstel voor de projecten Robert Fruinstraat en het blauwgroene dak op gebouw de Delftse Poort. Ligging van beide projecten is weergegeven in onderstaande afbeelding 1. Daarna wordt in afzonderlijke paragrafen een nadere toelichting gegeven op de projecten. Ten slotte bevat deze bijlage een overzicht van de klimaatadaptieve projecten in Rotterdam waaraan HHSK de afgelopen bestuursperiode heeft bijgedragen.



Afbeelding 1: Situatieschets Robert Fruinstraat

Toelichting project klimaatadaptieve Robert Fruinstraat

De Robert Fruinstraat is een 'gewone' straat in de wijk Middelland, tussen het Centrum en Delfshaven in. In deze straat worden de riolering, het gas en het elektriciteitsnet vervangen. Een mooie aanleiding om zaken te veranderen!

Een straat met een plus

Als de verschillende dromen en plannen worden samengevoegd, kan de Robert Fruinstraat een mooi voorbeeld worden voor alle straten die in de toekomst te maken krijgen met de vervanging van het riool. Bewoners, instellingen, bedrijven en eigenaren van de Robert Fruinstraat hebben samen met de gemeente geschetst aan een mooiere, betere en meer duurzame straat. Een straat met een plus. In deze 'gewone' straat wordt met extra inzet iets bijzonders gecreëerd worden voor de bewoners en instanties van de straat.

Om samen tot een goed straatontwerp te komen zijn verschillende workshops met bewoners en andere betrokken partners georganiseerd. Het resultaat van de workshops is een eindbeeld voor de straat. Dit eindbeeld is voor zover mogelijk opgenomen in het inrichtingsplan voor de straat. Een schets van het toekomstbeeld voor de Robert Fruinstraat is weergegeven in afbeelding 2.



Afbeelding 2: Schets van het toekomstbeeld voor de Robert Fruinstraat

Meer informatie over het project, de samenwerking met bewoners en instanties en de nieuwsbrieven is te vinden op de projectpagina van de Robert Fruinstraat.

<https://www.rotterdam.nl/wonen-leven/robert-fruinstraat/>

Met een van de bewoners is ook een film gemaakt over hoe je zelf je tuin waterbestendig kunt inrichten. De film is te bekijken via onderstaande link.

<https://www.youtube.com/watch?v=7m2-CPO5rNE&feature=youtu.be>

Toelichting blauwgroen dak Delftse Poort

Op de centrale hal van gebouw de Delftse poort wordt een ecologisch retentiedak aangelegd. Dit is een waterbergend dak met diverse vegetatie, bijenkasten en vogelbroedplaatsen. Het dak is goed zichtbaar vanuit omliggende hoge (kantoor)gebouwen. Hiermee draagt het blauwgroene dak niet alleen bij aan het verkleinen van de wateroverlastopgave maar ook aan aantrekkelijke leefomgeving en vergroten van het waterbewustzijn.

Het is de ambitie van de gebouweigenaar om naadloos aan te sluiten op de constant veranderende wensen van huurders, gebruikers en de leefomgeving, onder andere door gezonde gebouwen voor gebruikers en omgeving te realiseren en door voorop te lopen op het gebied van duurzaamheid en technologie.

Een dergelijke oplossing kan een voorbeeld zijn hoe verschillende partijen, in dit geval het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, de gemeente Rotterdam en CBRE Global Investors ambities op het gebied van duurzaamheid, leefbaarheid van gebieden en water kan realiseren en onder groter publiek bekend laat zijn.

Afbeelding 3 bevat een schets van het bestaande dak en het toekomstige blauwgroene dak op gebouw de Delftse Poort.



Afbeelding 3: Schets bestaand (boven) en toekomstig dak (onder) op gebouw de Delftse Poort

Overzicht klimaatadaptieve projecten Rotterdam 2016-heden

project	jaar	bijdrage HHSK
Koningsveldeplein	2019	€ 100.000
Essenburgpark	2018	€ 345.000
Klimaatadaptieve entree HHSK	2018	€ 60.000
Coolsingel	2018	€ 225.000
Urban Waterbuffer Nieuwe Instituut	2018	€ 200.000
Blauwgroen dak gebouw De Doelen	2018	€ 100.000
Waterplein Berkelplein	2018	€ 75.000
Hildegardiskerk en omgeving	2018	€ 77.500
Grotekerkplein bij Laurenskerk	2017	€ 45.000
Klimaatbestendige Agniesebuurt	2017	€ 1.370.000
Portiektuin Agniesestraat	2017	€ 15.000
Blauwgroen dak gebouw Schieblock	2017	€ 30.000
Waterbestendige tuin KINO	2016	€ 2.500
Klimaatadaptieve straat De Doorbraak	2016	€ 1.815
Waterplein Frederiksplein	2016	€ 135.000